

## Råderet

### Indholdsfortegnelse

#### Råderet – inde i boligen

- A Maling og lignende overfladebehandling
- B Vægge
- C Lofter
- D Gulve
- E Bygningsændringer
- G Installationer, el, VVS

#### Installationsretten

- F Hvidevarer, antenner

#### Råderet – udenfor boligen

- H Haver, altaner, fællesområder
- I Udvendige bygninger

Kataloget skal betragtes som retningsgivende. Tilladelser til ændringer/forbedringer er gyldige, når endelig godkendelse med evt. betingelser/forbehold er modtaget og accepteret af lejer.

Vedttaget på afdelingsmødet den 2. september 2009.

**Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.**

| <p><b>Skema A</b></p> <p><b>Maling og lignende overfladebehandling<br/>Indvendigt</b></p>  | Tilladt | Tilladt, men krav om retablering | Ikke tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Krav om depositum til retablering | Afdeling reparerer | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold | Finansieres aflejer samt godtgørelse | Finansieres af afdeling | Afskrivningstid |
|--|---------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| <p>Forbedringer kan give ret til godtgørelse ved fraflytning eller kan finansieres af afdelingen. Kræves ikke retableret ved fraflytning.</p> <p>Forandringer giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og kan ikke finansieres af afdelingen. Kan kræves retableret ved fraflytning.</p> |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                      |                         |                 |
| Farveændringer på vægge, lofter, fodpaneler, dørkarme  | X       |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                      |                         |                 |
| Maling af væg- og gulvfliser   |         |                                  | X            |                                  |                                   |                    |  |                                      |                         |                 |
| Maling af rør og radiatorer  | X       |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                      |                         |                 |
| Malerbehandling af dørplader – skal sprøjtemales/rulles  | X       |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                      |                         |                 |
| Malerbehandling af køkken- og garderoberbeskabslåger   | X       |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                      |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                      |                         |                 |
| Opsætning glasfilt på pudsede lofter   | X       |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                      |                         |                 |
| Opsætning glasfilt, glasvæv på vægge i alle rum  | X       |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                      |                         |                 |
| Opsætning strukturpapir (savsmuldstapet) på vægge i beboelsesrum, entre og køkken  | X       |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                      |                         |                 |
| Opsætning tapet  | X       |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                      |                         |                 |
| Opsætning skumtapet  |         | X                                |              | X                                | X                                 |                    |  |                                      |                         |                 |
| Maling med strukturmaling  |         | X                                |              | X                                | X                                 |                    |  |                                      |                         |                 |
| Pålimning selvklæbende folie   |         | X                                |              | X                                | X                                 |                    |  |                                      |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                      |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                      |                         |                 |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

**Råderet**

| <p><b>Skema B</b></p> <p><b>Vægge</b><br/><b>Indvendigt</b></p>  | Tilladt | Tilladt, men krav om retablering | Ikke tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Krav om depositum til retablering | Afdeling reparerer | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold | Finansieres af lejer samt godtgørelse | Finansieres af afdeling | Afskrivningstid |
|--|---------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--|---------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| <p>Forbedringer kan give ret til godtgørelse ved fraflytning eller kan finansieres af afdelingen. Kræves ikke retableret ved fraflytning.</p> <p>Forandringer giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og kan ikke finansieres af afdelingen. Kan kræves retableret ved fraflytning.</p> |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Opsætning af vægfliser over køkkenbord samt på vægge i bad   |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  |  | X                                     | X                       | 10 år           |
| Opsætning af panelplader af træ  |         | X                                |              | X                                | X                                 |                    |  |                                       |                         |                 |
| Flytning af ikke bærende skillevægge   |         |                                  |              | X                                |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Nedtagning eller etablering af skillevægge   |         |                                  |              | X                                |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

| <p><b>Skema C</b></p> <p><b>Lofter</b><br/> <b>Indvendigt – lampeudtag føres lovligt gennem loft</b></p>   | Tilladt | Tilladt, men krav om retablering | Ikke tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Krav om depositum til retablering | Afdeling reparerer | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold | Finansieres af lejer samt godtgørelse | Finansieres af afdeling | Afskrivningstid |
|--|---------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--|---------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| <p>Forbedringer kan give ret til godtgørelse ved fraflytning eller kan finansieres af afdelingen. Kræves ikke retableret ved fraflytning.</p> <p>Forandringer giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og kan ikke finansieres af afdelingen. Kan kræves retableret ved fraflytning.</p> |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Sænkning af lofter (rumhøjde skal overholde krav i bygningsreglement).   |         |                                  |              | X                                |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Opsætning af trælofter (klasse 2 beklædning) i rækkehuse   |         |                                  |              | X                                |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Opsætning af trælofter (klasse 2 beklædning) i blokken   |         |                                  | X            |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Opsætning malede gipspladelofter   |         |                                  |              | X                                |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

| <p><b>Skema D</b></p> <p><b>Gulve</b><br/><b>Indvendigt</b></p>  | Tilladt | Tilladt, men krav om retablering | Ikke tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Krav om depositum til retablering | Afdeling reparerer | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold | Finansieres af lejer samt godtgørelse | Finansieres af afdeling | Afskrivningstid |
|--|---------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--|---------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| <p>Forbedringer kan give ret til godtgørelse ved fraflytning eller kan finansieres af afdelingen. Kræves ikke retableret ved fraflytning.</p> <p>Forandringer giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og kan ikke finansieres af afdelingen. Kan kræves retableret ved fraflytning.</p> |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Montering flydende tyndpladegulve på eksisterende gulve – ikke vådrum  |         |                                  |              | X                                |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Udskiftning trægulve   |         |                                  |              | X                                |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Pålægning vinylgulve uden limning – ikke vådrum  |         | X                                |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Pålægning linoleum uden limning – ikke vådrum  |         | X                                |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Pålægning fuldsvejset vinyl i vådrum   |         |                                  |              | X                                |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Lægning af klinker på betonunderlag  |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  |  | X                                     | X                       | 10 år           |
| Malerbehandling af gulve   |         |                                  | X            |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Oliebehandling af gulve efter afslibning   | X       |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Sæbebehandling af gulve efter afslibning   | X       |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Ludbehandling af gulve efter afslibning  | X       |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Pålægning af gulvtæppe   |         | X                                |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

**Råderet**

| <b>Skema E</b>  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|---|---------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--|---------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>Bygningsændringer<br/>Indvendigt</b>   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Forbedringer kan give ret til godtgørelse ved fraflytning eller kan finansieres af afdelingen. Kræves ikke retableret ved fraflytning.    | Tilladt | Tilladt, men krav om retablering | Ikke tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Krav om depositum til retablering | Afdeling reparerer | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold | Finansieres af lejer samt godtgørelse | Finansieres af afdeling | Afskrivningstid |
| Forandringer giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og kan ikke finansieres af afdelingen. Kan kræves retableret ved fraflytning. |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Opsætning brændeovn   |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  |  | X                                     | X                       | 10 år           |
| Efterisolering af ydervægge og lofter   |         |                                  |              | X                                |                                   |                    |  | X                                     | X                       | 10 år           |
| Efterisolering vægnicher bag radiatorer   |         |                                  |              | X                                |                                   |                    |  | X                                     | X                       | 10 år           |
| Udskiftning til lavenergiruder  |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  |  | X                                     | X                       | 5 år            |
| Blænding af døre  |         |                                  |              | X                                |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Fjernelse af dørtrin  |         | X                                |              | X                                | X                                 |                    |  |                                       |                         |                 |
| Montering nye dørgreb   | X       |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Flytte eller nedtage garderobeskabe   |         |                                  |              | X                                |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Montere nyt køkkenbord og køkkenvask  |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  |  | X                                     | X                       | 10 år           |
| Opsætte nyt køkken – modernisering køkken   |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  |  | X                                     | X                       | 15 år           |
| Ændring af køkkenbordshøjde   | X       |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Etablere nyt badeværelse – modernisering badeværelse  |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  |  | X                                     | X                       | 15 år           |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

**Råderet**

| <b>Skema F</b>  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |  |  |  |
|---|---------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--|--|--|--|
| Installationsretten<br>Hvidevarer, antenner   | Tilladt | Tilladt, men krav om retablering | Ikke tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Krav om depositum til retablering | Afdeling reparerer | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold |  |  |  |
| Lejer betaler.<br>Lejer ejer.<br>Lejer vedligeholder.<br>Giver ikke ret til godtgørelse.<br>Kan ikke finansieres. |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |  |  |  |
| Opsætning af parabolantenne   |         | X                                |              | X                                |                                   |                    |  |  |  |  |
| Opsætning walkie-antenne på loft i blok   |         | X                                |              | X                                |                                   |                    |  |  |  |  |
| Montere vaskemaskine  |         | X                                |              | X                                |                                   |                    |  |  |  |  |
| Montere opvaskemaskine  |         | X                                |              | X                                |                                   |                    |  |  |  |  |
| Montere tørretumbler  |         | X                                |              | X                                |                                   |                    |  |  |  |  |
| <i>Afdelinger uden hvidevarer:</i>  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |  |  |  |
| Montere emhætte   |         | X                                |              |                                  |                                   |                    |  |  |  |  |
| Montere køleskab, køle/fryseskab  |         | X                                |              |                                  |                                   |                    |  |  |  |  |
| Montere el-komfur   |         | X                                |              |                                  |                                   |                    |  |  |  |  |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |  |  |  |
| <i>Affelinger med hvidevarer:</i>   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |  |  |  |
| Udskifte emhætte til andet fabrikat   |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  | X  |  |  |  |
| Udskifte køleskab, køle/fryseskab til andet fabrikat  |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  | X  |  |  |  |
| Udskifte el-komfur til andet fabrikat   |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  | X  |  |  |  |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

**Råderet**

| <b>Skema G</b><br><br><b>Installationer, el, VVS</b><br><b>Indvendigt</b>   | Tilladt | Tilladt, men krav om retablering | Ikke tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Krav om depositum til retablering | Afdeling reparerer | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold | Finansieres af lejer samt godtgørelse | Finansieres af afdeling | Afskrivningstid |
|---|---------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--|---------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| Forbedringer kan give ret til godtgørelse ved fraflytning eller kan finansieres af afdelingen. Kræves ikke retableret ved fraflytning.<br><br>Forandringer giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og kan ikke finansieres af afdelingen. Kan kræves retableret ved fraflytning. |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Opsætte nye kontakter/afbrydere/lampeudtag/lysdæmpere   |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  |  | X                                     | X                       | 10 år           |
| Montere ekstra telefonstik  |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  |  |                                       |                         |                 |
| Etablere mekanisk udsugning/ventilationsanlæg   |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  |  | X                                     | X                       | 10 år           |
| Udskiftning til lavtskyllende WC  |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  |  | X                                     | X                       | 10 år           |
| Udskiftning til vandbesparende armaturer  |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  |  | X                                     | X                       | 10 år           |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

**Råderet**

| <b>Skema H</b>  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|---|---------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--|---------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>Haver – altaner - fællesområder</b>  | Tilladt | Tilladt, men krav om retablering | Ikke tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Krav om depositum til retablering | Afdeling reparerer | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold | Finansieres af lejer samt godtgørelse | Finansieres af afdeling | Afskrivningstid |
| Forbedringer kan give ret til godtgørelse ved fraflytning eller kan finansieres af afdelingen. Kræves ikke retableret ved fraflytning.    |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Forandringer giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og kan ikke finansieres af afdelingen. Kan kræves retableret ved fraflytning. |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Udskifte terrassefliser - huse  |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  |  |                                       |                         |                 |
| Reducere eller forøge betonfliseareal - huse  |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  |  | X                                     | X                       | 10 år           |
| Opsætning af markise  |         | X                                |              | X                                |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Etablering af træterrasse på terræn - huse  |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  | X  | X                                     | X                       | 10 år           |
| Opsætning af flagstang – glasfiber - huse   |         | X                                |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Etablering af lysinstallation i have eller på beboelsesbygning  |         |                                  |              | X                                |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Erstatte hæk i skel med stakit inkl. evt. låge. Enighed med nabo påkrævet.  |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  | X  |                                       |                         |                 |
| Betonstøbning i have – bassiner og lignende   |         | X                                |              |                                  | X                                 |                    |  |                                       |                         |                 |
| Inddækning – højde max. 40 cm.  |         |                                  |              | X                                |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Etablering trægulv på altan   |         | X                                |              | X                                |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Maling af gulv, vægge, loft på indvendig side af altan  |         |                                  | X            |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

**Råderet**

| <b>Skema I</b>  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|---|---------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--|---------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>Udvendige bygninger</b>  |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Forbedringer kan give ret til godtgørelse ved fraflytning eller kan finansieres af afdelingen. Kræves ikke retableret ved fraflytning.    | Tilladt | Tilladt, men krav om retablering | Ikke tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Krav om depositum til retablering | Afdeling reparerer | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold | Finansieres af lejer samt godtgørelse | Finansieres af afdeling | Afskrivningstid |
| Forandringer giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og kan ikke finansieres af afdelingen. Kan kræves retableret ved fraflytning. |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Etablering af halvtag, f.eks. over terrasse   |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  | X  | X                                     | X                       | 10 år           |
| Etablering af lukket terrasse   |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  | X  | X                                     | X                       | 10 år           |
| Etablering af udestue   |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  | X  | X                                     | X                       | 10 år           |
| Etablering af haveskur/cykelskur – rækkehuse  |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  | X  | X                                     | X                       | 10 år           |
| Opsætning af drivhus, fritstående eller op ad væg   |         | X                                |              | X                                |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
| Udskifte postkasse i andet fabrikat   |         |                                  |              | X                                |                                   | X                  |  |                                       |                         |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                    |  |                                       |                         |                 |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.