

Råderetskatalog afdeling _____13_____

Individuel råderet

- A Maling og lignende overfladebehandling
- B Vægge
- C Lofter
- D Gulve
- E Bygningsændringer
- F Hvidevarer
- G Installationer, el, VVS
- H Haver, altaner, fællesområder
- I Udvendige bygninger

Kollektiv råderet

- K Diverse forbedringer

Vedtaget på afdelingsmøde den _____01-09-2008_____

Individuel råderet

Skema A Maling og lignende overfladebehandling Indvendigt	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.									
Farveændringer på vægge, lofter, fodpaneler, dørkarne, vindueskarne og -rammer	X								
Malerbehandling af dørplader – skal sprøjtemales				X					
Malerbehandling af køkken- og garderoberbeskabslåger – skal sprøjtemales				X					
Afsyring af døre			X						
Opsætning glasfilt på pudsede lofter	X								
Opsætning glasfilt, glasvæv på vægge i alle rum	X								
Opsætning strukturpapir (savsmuldstapet) på vægge i beboelsesrum, entre og køkken	X								
Opsætning skumtapet	X								
Maling med strukturmalning	X								
Pålimning selvklæbende folie		X							

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

<p>Skema B</p> <p>Vægge Indvendigt</p>	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Husleje-forhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.									
Opsætning af vægfliser over køkkenbord samt på vægge i bad				X					
Opsætning af panelplader af træ				X					
Flytning af ikke bærende skillevægge				X					
Nedtagning eller etablering af skillevægge				X					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

Skema D

**Gulve
Indvendigt**

Lejer betaler.
Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret.
Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.

	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
Montering flydende tyndpladegulve på eksisterende gulve		X							
Pålægning vinylgulve uden limning		X							
Pålægning linoleum uden limning		X							
Malerbehandling af gulve og trapper			X						
Ludbehandling af gulve efter afslibning	X								
Oliebehandling af gulve efter afslibning	X								
Sæbebehandling af gulve efter afslibning	X								

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet**Skema E****Bygningsændringer
Indvendigt**

Lejer betaler.
 Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret.
 Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.

	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Husløjforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
Opsætning brændeovn			X						
Efterisolering af ydervægge				X					
Udskiftning til lavenergigruder				X					
Blænding af døre				X					
Fjernelse af dørtrin	X								
Montering nye dørgreb	X								
Flytte eller nedtage garderober				X					
Montere nyt køkkenbord	X								
Opsætte nyt køkken				X					
Etablere nyt badeværelse				X					
Ændring af køkkenbordshøjde				X					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

Skema G Installationer, el, VVS Indvendigt	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.									
Opsætte nye kontakter/afbrydere/lampeudtag				X					
Montere ekstra telefonstik	X								
Etablere mekanisk udsugning				X					
Udskiftning til lavtskyllende WC				X					
Udskiftning til vandbesparende armaturer				X					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

Skema H**Haver – altaner - fællesområder**

Lejer betaler.

Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret.

Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.

	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
Opsætning af markise				X					
Etablering af lysinstallation i have eller på beboelsesbygning				X					
Inddækning/lukning af altan			X						
Etablering trægulv på altan	X								
Maling af gulv, vægge, loft på indvendig side af altan	X								
Opsætning af parabolantenne				X					
Opsætning af walkie-antenne				X					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Skema K Kollektiv råderet	Tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Afdeling vedligeholder	Lejer vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Afskrivningstid	
Lejer vælger Administration igangsætter Afdeling finansierer Lejer betaler via huslejeforhøjelse							
Etablering af nyt køkken							
Etablering af nyt badeværelse							
Etablering af baderum – særskilt med bruser							
Opførelse af udestue							
Opførelse af træterrasse med adgang fra bolig							
Opførelse af garage							
Opførelse af carport							

Alt arbejde skal ndføres håndværksmæssigt korrekt.