

# Råderetskatalog afdeling \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_

## **Individuel råderet**

- A Maling og lignende overfladebehandling
- B Vægge
- C Lofter
- D Gulve
- E Bygningsændringer
- F Hvidevarer
- G Installationer, el, VVS
- H Haver, altaner, fællesområder
- I Udvendige bygninger

## **Kollektiv råderet**

- K Diverse forbedringer

Vedtaget på afdelingsmøde den \_\_\_\_\_ 19.aug. 2015 \_\_\_\_\_

**Individuel råderet**

| <b>Skema A</b><br><br><b>Maling og lignende overfladebehandling</b><br><b>Indvendigt</b>  | Tilladt | Tilladt, men krav om retablering | Ikke tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Krav om depositum til retablering | Afdeling vedligeholder | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold | Godtgørelse ved fraflytning | Afskrivningstid |
|---|---------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|-----------------|
| Lejer betaler.<br>Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret.<br>Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret. |         |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
| Farveændringer på vægge, lofter, fodpaneler, dørkarme, vindueskarme og -rammer  | x       |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
| Malerbehandling af dørplader – skal sprøjtemales  |         |                                  |              | x                                |                                   |                        |  |                             |                 |
| Malerbehandling af køkken- og garderoberbeskabslåger – skal sprøjtemales  |         |                                  |              | x                                |                                   |                        |  |                             |                 |
| Afsyring af døre  |         |                                  | x            |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
| Opsætning glasfilt på pudsede lofter  | x       |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
| Opsætning glasfilt, glasvæv på vægge i alle rum   | x       |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
| Opsætning strukturpapir (savsmuldstapet) på vægge i beboelsesrum, entre og køkken   | x       |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
| Opsætning skumtapet   | x       |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
| Maling med strukturmaling   | x       |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
| Pålimning selvklæbende folie  |         | x                                |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
|   |         |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.





| <p><b>Skema D</b></p> <p><b>Gulve</b><br/><b>Indvendigt</b></p>  | Tilladt | Tilladt, men krav om retablering | Ikke tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Krav om depositum til retablering | Afdeling vedligeholder | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold | Godtgørelse ved fraflytning | Afskrivningstid |
|--|---------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|-----------------|
| <p>Lejer betaler.<br/>                     Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret.<br/>                     Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.</p> |         |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
| Montering flydende tyndpladegulve på eksisterende gulve  |         | x                                |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
| Pålægning vinylgulve uden limning  |         | x                                |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
| Pålægning linoleum uden limning  |         | x                                |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
| Malerbehandling af gulve og trapper  |         | x                                |              | x                                |                                   |                        |  |                             |                 |
| Oliebehandling af gulve efter afslibning   | x       |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
| Sæbebehandling af gulve efter afslibning   | x       |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
| Ludbehandling af gulve efter afslibning  | x       |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |
|  |         |                                  |              |                                  |                                   |                        |  |                             |                 |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

## Skema E

### Bygningsændringer Indvendigt

Lejer betaler.  
 Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret.  
 Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.

|                                     |  |         |   |
|-------------------------------------|--|---------|---|
| Opsætning brændeovn                 |  | Tilladt |   |
| Efterisolering af ydervægge         |  |         |   |
| Blænding af døre                    |  |         |   |
| Fjernelse af dørttrin               |  | X       |   |
| Montering nye dørgreb               |  | X       |   |
| Flytte eller nedtage garderobeskabe |  |         | X |
| Montere nyt køkkenbord              |  |         |   |
| Opsætte nyt køkken                  |  |         |   |
| Ændring af køkkenbordshøjde         |  |         |   |
| Etablere nyt badeværelse            |  |         |   |
|                                     |  |         |   |
|                                     |  |         |   |
|                                     |  |         |   |
|                                     |  |         |   |
|                                     |  |         |   |
|                                     |  |         |   |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt





**Individuel råderet****Skema H****Haver – altaner - fællesområder**

|  |   |         |
|--|---|---------|
|  | Lejer betaler.<br>Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret.<br>Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret. | Tilladt |
|  | Udskifte terrassefliser   | x       |
|  | Redncere eller forøge betonfliseareal   | x       |
|  | Opsejning af markise  |         |
|  | Opsejning af flagstang  |         |
|  | Etablering af lysinstallation i have eller på beboelsesbygning  |         |
|  | Erstatte hæk i skel med hegn af træ   |         |
|  | Betonstøbjning i have – bassiner og lignende - max 1m <sup>2</sup>  | x       |
|  | Opsejning af parabolantenne   |         |
|  | Opsejning af walkie-antenne   |         |
|  |   |         |
|  |   |         |
|  |   |         |
|  |   |         |
|  |   |         |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt



