

<p>4. Regnskab for Bregninge Andelsboligforening – hovedforening og afdeling.</p> <p>Bilag til dette punkt: - Regnskab for Bregninge Andelsboligforening 2025 - Regnskab for afdeling 1 i Bregninge Andelsboligforening - Revisionsprotokollat fra PWC</p> <p>5. Budget 2027 for Sydfyns Almene Boliger samt sideaktiviteter.</p> <p>Bilag til dette punkt: Budgettet for Sydfyns Almene Boliger fremgår af kolonne 4 i regnskabet (Bilag 01).</p> <p>Der fremlægges endvidere et budgetnotat som bilag 07</p> <p>Budgetter for kraftvarmeværket for 2026/27 (Bilag 08).</p> <p>6. Godkendelse af byggeregnskab for afdeling 514 – Magnavej Bilag 09 til 13</p> <p>7. Godkendelse af byggeregnskab for afdeling 251 – Falkenberg/Hyrdebjerg Bilag 14 til 18</p> <p>8. Ordinært møde i repræsentantskabet for Sydfyns Almene Boliger.</p> <p>Administrationens forslag til dagsorden vedlagt som bilag 19</p>	<p>afdelinger – uanset den faktiske regnskabsperiodes længde.</p> <p>Enkelte punkter derudover drøftet og afklaret.</p> <p>Afdelingsregnskaber underskrives efterfølgende digitalt af organisationsbestyrelsens medlemmer, direktør og foreningens revisor.</p> <p>Gennemgang af de to regnskaber ved Thomas Jeppesen og af protokollen ved revisor Mette Holy Jørgensen.</p> <p>De to regnskaber og protokollen underskrives efterfølgende digitalt af organisationsbestyrelsens medlemmer, direktør og foreningens revisor.</p> <p>Thomas Jeppesen gennemgik budgetnotatet.</p> <p>Derefter blev budget for 2027 for Sydfyns Almene Boliger og Kraftvarmeværk enstemmigt vedtaget.</p> <p>Byggeregnskab og tilhørende bilag godkendt.</p> <p>Byggeregnskab og tilhørende bilag godkendt.</p> <p>Dagsorden gennemgået og tiltrådt.</p> <p>Fire forslag fremsættes på vegne af en enig organisationsbestyrelse.</p> <p>Forretningsorden forslås uden ændringer.</p>
--	---

<p>Fire forslag til behandling vedlagt som bilag 20</p> <p>Gældende forretningsorden for repræsentantskabsmøder vedlagt som bilag 21.</p> <p>Udkast til bestyrelsens beretning – udarbejde i samarbejde mellem administration og formand Morten Byder.</p> <p>9. Valghandling for medarbejderrepræsentanter til organisationsbestyrelsen</p> <p>10. Valg af ekstern repræsentant i organisationsbestyrelsen.</p> <p>11. Fordeling af omkostninger til mandskabsfaciliteter. Der ønskes en dialog om, hvordan omkostninger til mandskabsfaciliteter skal fordeles fremover. Teknisk direktør Martin Skytte vil på mødet redegøre for historik, baggrund mv.</p> <p>12. Politik for henlæggelser i Sydfyns Almene Boliger</p> <p>Oplæg til politikken vedlagt som bilag 22</p> <p>13. Skilteprojekt - Oplæg om skilteprojekt og budgetøkonomi vedlagt som bilag 23.</p>	<p>Organisationsbestyrelsens havde enkelte kommentarer til beretningen, der indarbejdes inden endelig vedtagelse på næste møde den 1. juni 2026</p> <p>Oplæg til processen – som udarbejdet af administrationen – vedtaget.</p> <p>Bestyrelsen indstiller enstemmigt til genvalg af Henriette Skouenborg.</p> <p>På baggrund af oplæg fra Teknisk Direktør Martin Skytte besluttede organisationsbestyrelsen at give administrationen til opgave at udarbejde et beslutningsoplæg, hvor udgifter til etablering af mandskabs- og maskinopbevaringsfaciliteter fordeles mellem alle afdelinger.</p> <p>Oplægget fra administrationen fremlægges til behandling og vedtagelse på næste møde den 1. juni 2026.</p> <p>På baggrund af en bred og general drøftelse, blev oplægget til politik for henlæggelser vedtaget enstemmigt.</p> <p>Skilteprojektet igangsættes med følgende ændringer: Det undersøges om nogle adresser kan "nøjes" med et klistermærke på postkassen.</p> <p>Processen videre herfra bliver, at behov og mængder genbesøges ud fra de meldinger organisationsbestyrelsen har givet.</p> <p>Derefter laves der oplæg til endelig design, der skal godkendes i organisationsbestyrelsen.</p>
---	---

<p>Sydfyns Almene Boliger Mødedato: 13-05-2026</p>	<p>Organisationsbestyrelse</p>
--	--------------------------------

<p>14.Fremtidige renoveringer i Sydfyns Almene Boliger.</p> <p>15.Planlægning af årets afdelingsmøder - herunder fordeling af dirigentopgaverne. Bilag 25</p> <p>16.Formandsmøder i fremtiden Skal Organisationsbestyrelsen i Sydfyns Almene Boliger vælge at lave 2 slags møder?</p> <p>17.Eventuelt</p>	<p>Derefter udbud og igangsætning – såfremt den endelige pris kan holdes indenfor budgettet.</p> <p>Afdelingsbestyrelserne orienteres om skiltningen i "deres afdeling" inden igangsætningen.</p> <p>Punktet skydes til næste møde den 1. juni.</p> <p>Oversigtsark ajourføres med dirigenter og deltagelse fra organisationsbestyrelsen og/eller direktion.</p> <p>Endelige aftaler og oversigt fremlægges på næste møde den 1. juni.</p> <p>Punktet skydes til næste møde den 1. juni.</p> <p>Status på opgradering af mandskabsfaciliteter i Team 2: Svendborg Kommune har givet afslag på udvidelse af eksisterende faciliteter omkring garageanlægget. Administrationen arbejder på andre løsninger.</p> <p>Orientering om gennemført fælles personale dag den 20. marts, hvor ledelsen orienterede medarbejderne om "Rigets tilstand" og en ekstern (Tommy Krabbe) optrådte med et både underholdende og tankevækkende oplæg om kommunikation og samarbejde. Administrationen igangsætter planlægning af et tilsvarende oplæg for beboerdemokrater – til afholdelse i efteråret 2026.</p>
---	---