

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sydfyns Almene Boliger<br>Mødedato: 01-06-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Organisationsbestyrelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>Deltagere:</b></p> <p>Morten Byder (Formand)<br/>Karina Jensen (Næstformand)<br/>Bodil Pers<br/>Steen Mørk<br/>Bjarne Møller (online)<br/>Anne Jørgensen<br/>Jeannie Gulbæk<br/>Dorthe Sørensen (Medarbejder)<br/>Henriette Skouenborg (Ekstern) (online)</p> <p>Afbud fra:<br/>Kirsten Carlsen<br/>Bent Møller (Medarbejder)</p> <p>Fra administrationen:<br/>Martin Skytte (Teknisk Direktør)<br/>Thomas Jeppesen (Adm. direktør)</p> <p><b>Dagsorden</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Godkendelse af referat fra sene-<br/>ste møde</li> <li>2. Fremtidige renoveringer i Syd-<br/>fyns Almene Boliger.</li> <li>3. Lejers overdragelse af løsøre til<br/>indflytter ved fraflytning.</li> </ol> | <p>Referat<br/>Godkendt og underskrevet.</p> <p>Politik for beboerinddragelse og skabelon for processen, herunder nedsættelse af byggeudvalg og kommissorium Bilag 01 gennemgået og vedtaget med enkelte rettelser, der indarbejdes af administrationen.</p> <p>Politikken skal nu "ud at leve". Det sikres ved at ansatte, der arbejder med renoveringer præsenteres for politikken – samt at afdelingerne orienteres om, at der er vedtaget en politik. Afdelinger, der står foran renoveringer, inddrages i henhold til den vedtagne politik.</p> <p>På baggrund af redegørelse fra Teknisk Direktør Martin Skytte omkring jura og dilemmaer i sagen – samt en drøftelse på mødet, besluttede en enig organisationsbestyrelse at overdragelse af "indvendigt" løsøre IKKE tillades.</p> <p>Med hensyn til udvendigt løsøre – fx carporte, udestuer, drivhuse, havelåger, hegn med videre ... opfordre organisationsbestyrelsen til at alle afdelinger får gennemgået og ajourført råderetskatalogerne. For at fremme denne proces vil Sydfyns Almene Boliger arrangere et kursus om råderet til efteråret, hvor alle afdelingsbestyrelser og driftsledere inviteres med.</p> |

| Sydfyns Almene Boliger<br>Mødedato: 01-06-2026                                                                                                                                                                                                                | Organisationsbestyrelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4. Planlægning af årets afdelingsmøder - herunder fordeling af dirigentopgaverne.</p> <p>5. Fordeling af udgifter til etablering af mandskabs- og materielle faciliteter.</p> <p>6. Forberedelse af det ordinære møde i repræsentantskabet - herunder:</p> | <p>Forventeligt / forhåbentlig vil det betyde, at der i forbindelse med de ordinære afdelingsmøder i sensommer og efteråret 2027, kan vedtages ajourførte råderetskataloger.</p> <p>Indtil da vil Sydfyns Almene Boliger administrere overdragelse af løsøre efter lovgivningen – men naturligvis overholde alle skriftlige aftaler der tidligere er indgået med lejere, der kan relateres til udvendigt løsøre, der enten er overdraget / kan overdrages.</p> <p>Fordeling af dirigentopgaverne og organisationsbestyrelsens repræsentation på de ordinære afdelingsmøder endeligt godkendt.</p> <p>Planen udsendes sammen med referatet til alle medlemmer af organisationsbestyrelsen.</p> <p>Organisationsbestyrelsen afventer endeligt svar fra BLs juridiske hotline inden der træffes beslutning om den fremtidige fordeling af udgifter til mandskabs- og materielle faciliteter.</p> <p>Hvis BL svarer inden det ordinære møde i repræsentantskabet – indarbejdes svaret i bestyrelsens beretning, og formidles på den måde til repræsentantskabet.</p> <p><i>(BL har efter mødet svaret, at fordeling af mandskabs- og materielle faciliteter som udgangspunkt skal fordeles forholdsmeæssigt mellem de involverede afdelinger, så det sikres at alle afdelinger, der drager fordel, også bidrager økonomisk.)</i></p> <p>Altså er det ikke muligt at lave en fordeling på tværs af alle afdelinger i selskabet, hvis enkelte eller flere afdelinger ikke drager fordel af de nye faciliteter.</p> <p>Bestyrelsens årsberetning endelig godkendt. Formand Morten Byder fremlægger bestyrelsens beretning.</p> <p>Der er ikke indkommet forslag til behandling på det ordinære repræsentantskabsmøde.</p> <p>Resultat af medarbejdervalg:</p> |

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sydfyns Almene Boliger<br>Mødedato: 01-06-2026                                                           | Organisationsbestyrelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7. Formandsmøder i fremtiden                                                                             | <p>For valggruppen ejendomsfunktionærer er Bent Møller valgt.</p> <p>For valggruppen "Øvrige ansatte" er Dorthe Sørensen valgt.</p> <p>Ansvar for velkomst og indskrivning:<br/>Anne Jørgensen, Steen Mørk og Eva Jørgensen.</p> <p>På baggrund af en grundig drøftelse besluttede organisationsbestyrelsen at fastholde, at administrationen deltager på de møder i beboerdemokratiet, som organisationsbestyrelsen indkalder til og faciliterer.</p> <p>Organisationsbestyrelsen arbejder for at fremme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- et højt informationsniveau</li> <li>- dialog og inddragelse, samt</li> <li>- samarbejde...</li> </ul> <p>... på alle niveauer i Sydfyns Almene Boliger.</p> <p>For at vi kan lykkes med det, er det organisationsbestyrelsen overbevisning, at det kræver deltagelse fra så vidt muligt alle afdeling og fra administrationen.</p> |
| 8. Skilteprojektet - opfølgning fra sidste møde, herunder:<br>- Ajourført budget<br>- Forslag til design | <p>Skilteprojektet godkendt med følgende retningslinjer:</p> <p>Der arbejdes videre med en logo størrelse på Ø 30cm og farven Mørkeblå 2 – jævnfør den medsendte præsentation side 12.</p> <p>Tilføjelse efter mødet: Administrationen indhenter farveprøver i forskellige nuancer, idet lysforhold, skærm og udskrift ikke gengav farverne korrekt på selve mødet. Ud fra farveprøverne får administrationen lavet et par "Mock-up" i 1:1, i 2-3 forskellige farver inden for de Mørkeblå &amp; Mellemgrønne nuancer. Mock-ups testopstilles på et par placeringer... samt fremvises for organisationsbestyrelsen inden udbuddet iværksættes.</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9. Eventuelt                                                                                             | <p>Der har været en offentlig debat om mulighederne for at bevare et Magnoliatræ foran Heselager Plejecenter. Sydfyns Almene Boliger</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sydfyns Almene Boliger<br>Mødedato: 01-06-2026 | Organisationsbestyrelse                                                                                                                                     |
|                                                | <p>arbejder for, at det store og flotte træ kan bevares i den proces, hvor plejecenteret skal nedlægges og nedrives og nye familieboliger skal opføres.</p> |