

Referat fra ordinært repræsentantskabsmøde – afholdt 11. juni 2026.

Morten Byder - formand for Organisationsbestyrelsen – bød velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent og godkendelse af forretningsorden

Morten Byder foreslog BL-Konsulent Tinus Lassen (Valgt).

Tinus Lassen konstaterede, at formalia omkring afholdelse af ordinære repræsentantskabsmøder var overholdt, og at der var 67 stemmer til mødet fordelt på 45 medlemmer af repræsentantskabet – inklusive deltagerne fra Ærø på en online forbindelse.

Det ordinære møde i repræsentantskabet for Sydfyns Almene Boliger 2026 blev på den baggrund erklæret beslutningsdygtigt.

Herefter godkendte forsamlingen den udsendte Forretningsorden for Repræsentantskabsmøder i Sydfyns Almene Boliger.

Dirigenten sikrede sig endvidere assistance fra fire stemmetællere –

På Ærø: Karen (adm) og Henriette (ekstern)

I Svendborg: Majbrit (afd. 502) og Martin (afd. 504)

- samt accept af, at Direktør Thomas Jeppesen udfærdiger et referatet fra mødet.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste forløbne år

Morten Byder (formand) aflagde bestyrelsens beretning.

Beretningen offentliggøres på <https://sab.dk>

På baggrund af beretningen blev disse emner drøftet:

- Lars (afd. 504): Forbruget af IT-konsulenter og revisor-assistance i 2025.
- Sven Erik (afd. 528): Behov for fortsat arbejde med kulturforskelle efter fusionen – en "dem og os" problematik.
- Sven Erik (afd. 528): Hjemmesiden sab.dk, der stadigvæk bærer præg af "arv fra det tidligere SAB".
- Sven Erik (afd. 528): SAB-Nyt: ros for at være et godt beboerblad, men hvorfor hedder det årgang 19, når fusionen blev gennemført for "kun" halvandet år siden?
- Robert (afd. 20): Serviceniveauet i driften – særligt omkring pasningen af de grønne arealer og den daglige kontakt til ejendomsfunktionærerne / nærhed i opgaveløsningen.

Formand Morten Byder kvitterede for alle kommentarer, hvorefter forsamlingen enstemmigt godkendte bestyrelsens beretning.

3. Endelig godkendelse af boligorganisationens regnskaber 2025 samt forelæggelse af boligorganisationens budget 2027

Foreningens Administrerende Direktør, Thomas Jeppesen gennemgik:
- Årsregnskab for Svendborg Andels-Boligforening for 2025

Der blev herefter svaret på enkelte spørgsmål fra forsamlingen.
Dirigenten sikrede sig derefter at regnskabet blev godkendt af forsamlingen.
57 stemte for, 10 undlod at stemme.

Foreningens direktør Thomas Jeppesen forelagde derefter:
- Budget 2027 for Sydfyns Almene Boliger
(Budgettal fremgår af kolonne 4 i Regnskabet for "Sydfyns Almene Boliger")
Budgettet blev taget til efterretning.

4. Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen har sammen med indkaldelsen fremsat fire forslag.
Der er ikke indkommet flere forslag til behandling.

- 1) Med henvisning til vedtægternes § 6 stk. 5, ønsker organisationsbestyrelsen bemyndigelse til at godkende regnskaberne for boligafdelingerne.
Gældende indtil næste ordinære repræsentantskabsmøde.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

- 2) Med henvisning til vedtægternes § 6 stk. 5, punkt 5 og 6, ønsker Organisationsbestyrelsen bemyndigelse til at foretage grundkøb og iværksætte nybyggeri.
Gældende indtil næste ordinære repræsentantskabsmøde.

Forslaget vedtaget med 64 stemmer for. 3 stemte blankt.

- 3) Med henvisning til vedtægternes § 6 stk. 5, punkt 7, ønsker Organisationsbestyrelsen bemyndigelse til at foretage pantsætning af ejendomme.
Gældende indtil næste ordinære repræsentantskabsmøde.

Forslaget vedtaget med 61 stemmer for og 6 imod

- 4) Øvrige kompetencedelegering
Repræsentantskabet kan – udover de ovennævnte punkter – i henhold til vedtægternes §6 stk. 3 punkt 1-4, beslutte at delegere følgende beslutnings-kompetencer til organisationsbestyrelsen:
 - Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme.
 - Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden.
 - Opdeling eller sammenlægning af afdelinger.
 - Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme.

Organisationsbestyrelsen ønsker bemyndigelse til alle fire punkter – gældende indtil næste ordinære repræsentantskabsmøde.

Forslaget vedtaget med 63 stemmer for, 3 imod og én blank stemme

5. Valg af formand og 3 bestyrelsesmedlemmer

Formandsvalg:

Morten Byder (afd. 508), genvalgt som formand uden modkandidater.

Efter formandsvalget bad Steen (afd. 18) om ordet, og rejste kritik af formandens ledelsesstil og demokratiopfattelse – med udgangspunkt i et nyligt afholdt formandsmøde.

Derefter tog Anne (afd. 13) ordet og erklærede sig uenig med Steen og fremhævede at både ledelse og demokrati handler om både handling, beslutninger, dialog og inddragelse af alle niveauer i organisationen – herunder også administration og øvrige ansatte.

Birgit (afd. 553) erklærede, at hun ikke kunne genkende det billede af formanden, som blev tegnet.

Herefter stoppede dirigenten debatten, og bekræftede overfor repræsentantskabet, at Morten Byder netop var genvalgt som formand for de næste to år - uden modkandidater.

Valg af tre bestyrelsesmedlemmer

Opstillede med stemmetal:

Sten Mørk (afd. 17), 46 stemmer – genvalgt.

Jeannie Gulbæk (afd. 554), 32 stemmer – genvalgt.

Betina Rosenkjær (afd. 8), 36 stemmer – nyvalgt.

Birgit Storm (afd. 553/Ollerup), 12 stemmer – ikke valgt.

Karina Frederiksen (afd. 14), 21 stemmer – ikke valgt.

Trine Frickmann (afd. 504), 19 stemmer – ikke valgt.

Efter valget takket formand Morten Byder Kirsten Carlsen (afd. 204) for indsatsen i organisationsbestyrelsen. Kirsten Carlsen havde på forhånd meddelt, at hun ikke genopstillede.

Ekstern repræsentant

Bestyrelsen indstiller til genvalg af Henriette Skouenborg til organisationsbestyrelsen som ekstern repræsentant "med særlig viden, erfaring eller netværk af relevans for boligorganisationens virksomhed." (Vedtægternes §12)

Henriette Skouenborg genvalgt

Medarbejdervalg:

Den Administrerende Direktør orienterede derefter repræsentantskabet om valg af to medarbejdere til organisationsbestyrelsen - henholdsvis:

- Bent Møller for gruppen af ejendomsfunktionærer og
- Dorthe Sørensen for gruppen af øvrige ansatte.

6. Valg af suppleanter.

Opstillede med stemmetal:

Karina Frederiksen (afd. 14) – 43 stemmer. Efter lodtrækning: 1. suppleant.

Trine Frickmann (afd. 504) – 43 stemmer. Efter lodtrækning: 2. suppleant.

Birgit Storm (afd 553/Ollerup) – 32 stemmer. 3. suppleant.

7. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslog genvalg af PwC, Odense, genvalgt.

8. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet:

- Prisen på vand.
- risiko for at mail, der udsendes fra administrationen ender i et spamfilter.
- Aftaler omkring levering af tv og internet.
- behov for oversættelse af informationsmateriale omkring storskrald og brug af vaskerier, særligt til nye Ukrainske familier.
- Parkeringsforholdene – ifm. at vurderingsstyrelsen har ansat mange nye medarbejdere, der har kontorer tæt på Glentevej.

Herefter lukkede dirigenten mødet og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede ligeledes for et godt møde og dirigenten for god mødeledelse.

Sydfyns Almene Boligers bestyrelse pr. 11. juni 2026:

Morten Byder, formand – periode 11-06-2026 til 30-06-2028

Karina Jensen, næstformand – periode 12-06-2025 til 30-06-2027

Anne Jørgensen – periode 12-06-2025 til 30-06-2027

Bodil Pers – periode 12-06-2025 til 30-06-2027

Bjarne Møller – periode 12-06-2025 til 30-06-2027

Sten Mørk – periode 11-06-2026 til 30-06-2028

Jeannie Gulbæk - periode 11-06-2026 til 30-06-2028

Betina Rosenkjær - periode 11-06-2026 til 30-06-2028

Henriette Skouenborg (Ekstern repræsentant) – periode 11-06-2026 til 30-06-2028

Dorthe Sørensen (Medarbejder) – periode 11-06-2026 til 30-06-2028

Bent Møller (Medarbejder) – periode 11-06-2026 til 30-06-2028

--

Thomas Jeppesen, Administrerende Direktør

--

11. juni 2026

Dirigent:

Formand:

Tinus Lassen
BL-Konsulent

Morten Byder
Formand – Sydfyns Almen Boliger

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tinus Frode Lassen

Dirigent

Serienummer: 681712f7-bc16-45d5-910e-182a92f517ca

IP: 178.72.xxx.xxx

2026-06-15 13:03:57 UTC



Morten Byder

Formand

Serienummer: 63cfaed2-d310-471e-b50d-5f4b886a36d4

IP: 91.189.xxx.xxx

2026-06-15 18:42:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.